



Umbau und Sanierung Büro- und Geschäftshaus „Schrödterhaus“ in Leipzig



Fotos: Klinge Otto Planung GmbH

Projektbeschreibung

Das Gebäude am Neumarkt in Leipzig wurde 1912/13 von dem bekannten Architekten Emil Franz Hänsel für den Tuch- und Teppichhändler Georg Heinrich Schrödter entworfen. Der Kaufmann eröffnete hier sein „Special-Haus für Möbelstoffe, Teppiche, Gardinen, Dekorationsstoffe und Linoleum“, das Tapissiers und Polsterer belieferte. Heute erstrecken sich über sechs Etagen ca. 6.600 m² Bürofläche mit modernen, hellen Arbeitsplätzen. Offene Räume mit viel Weiß und Trennelementen aus Glas bilden ein kreatives Umfeld. Jede Etage wurde anders gestaltet und die individuellen Ausbauwünsche der Mieter berücksichtigt. Der Innenhof der Schrödterpassage wurde in einen 16 Meter hohen, lichten Innenhof verwandelt, über den man die Büros in den oberen Stockwerken erreicht.

Auftraggeber / Bauherr

Bauherr: Squadra Zweite
Immobilien-gesellschaft mbH
Lyoner Straße 32
60528 Frankfurt am Main

Auftraggeber: Klinge Otto Planung GmbH
Ferdinand-Rhode-Str. 12
04107 Leipzig

Leistungen

Mieterausbauplanung und Bauüberwachung für die gesamte Technische Ausrüstung

Projekt-daten

Leistungszeitraum: 2012 / 2013

Bruttogeschossfläche: ca. 10.000 m²

Das Schrödterhaus wurde als eines von drei Kandidaten in der Kategorie „Refurbished Office Buildings“ (modernisierte Bürogebäude) für die renommierten MIPIM Awards nominiert.