



IKEA Fachmarktzentren und Einrichtungshäuser



IKEA Fachmarktzentrum Würzburg



IKEA Einrichtungshaus Kaiserslautern



IKEA Einrichtungshaus Karlsruhe

Projektbeschreibung

Mit der Eröffnung des Einrichtungshauses in Eching bei München hat IKEA 1974 den deutschen Markt betreten. Mittlerweile gibt es 48 IKEA Einrichtungshäuser in Deutschland.

An möglichst vielen neuen Standorten möchte IKEA neben dem Einrichtungshaus auch ein Fachmarktzentrum integrieren. Dabei baut IKEA die entsprechenden Gebäude und vermietet die Geschäftsräume an verschiedene Einzelhändler, zum Beispiel Elektronikfachmärkte, Geschäfte für Baby- oder Tierbedarf, Fahrräder/ Sportzubehör und vieles mehr.

Für die Objekte in Würzburg, Kaiserslautern und Karlsruhe wurde die Planung und Bauüberwachung der HLS-Anlagen einschließlich der Gebäudeautomation sowie der vollautomatischen Sprinkleranlagen durchgeführt.

Auftraggeber / Bauherr

Bauherr: Inter IKEA Centre Grundbesitz GmbH & Cie. KG
Wittelsbacherplatz 1
80333 München

Auftraggeber: Inter Verwaltungs-GmbH
Am Wandersmann 2-4
65719 Hofheim-Wallau

Leistungen

Leistungsphasen 1 bis 8 nach HOAI für die Technische Ausrüstung der Anlagen der Kostengruppen

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
420	Wärmeversorgungsanlagen
430	Lufttechnische Anlagen
470	Nutzungsspezifische Anlagen (automatische Sprinkleranlagen)
480	Gebäudeautomation

Projektdaten

IKEA Fachmarktzentrum Würzburg
Leistungszeitraum: 2012 - 2014
Kosten: 1.115.200 €
Fläche: ca. 15.000 m²

IKEA Einrichtungshaus Kaiserslautern
Leistungszeitraum: 2013 - 2015
Kosten: 5.017.254 €
Fläche: ca. 27.000 m²

IKEA Einrichtungshaus Karlsruhe
Leistungszeitraum: 2015 - 2017
Kosten: 8.200.000 €
Fläche: ca. 29.000 m²